

February 9, 2023

Honourable Doug Ford

SENT VIA E-MAIL

Honourable Premier Ford:

SUBJECT: BILL 23 – MORE HOMES BUILT FASTER ACT

At its meeting held on February 7, 2023, Council for the Municipality of West Nipissing passed resolution **2023/38**, a copy of which is attached hereto. The resolution supports the concerns expressed by municipalities throughout the province as it relates to the negative impacts of *Bill 23 – More Homes Built Faster Act*.

We trust the enclosed is self-explanatory.

Respectfully,


Janice R. Dupuis
Deputy Clerk / Assistant to the
Chief Administrative Officer

\Encl.

cc: Minister of Municipal Affairs and Housing
MPP for Nipissing Timiskaming
Association of Municipalities of Ontario
all Ontario municipalities



CORPORATION OF THE MUNICIPALITY OF WEST NIPISSING

Council and Committee of the Whole Meeting

Resolution # 2023/38
Title: Support resolution for Bill 23
Date: February 7, 2023

Moved by: Councillor Jérôme Courchesne
Seconded by: Councillor Anne Tessier

WHEREAS the Government of Ontario recently passed Bill 23, More Homes Built Faster Act, 2022 without providing meaningful or adequate opportunity for municipalities to provide input on ways to increase the supply of housing and to improve housing affordability in Ontario while ensuring the financial capacity of municipalities to support growth and protection of the environment;

AND WHEREAS Bill 23 will have significant negative impact on, green standards, environmental protection of wetlands, conservation, social housing and other significant areas of concern;

AND WHEREAS Bill 23 will negatively impact municipalities' ability to manage growth, fund essential services and provide new infrastructure for the community resulting in fewer affordable housing units and putting pressure on the municipal tax rate by freezing, reducing, and exempting fees and development charges;

AND WHEREAS Bill 23 will have a negative environmental impact by removing the Conservation Authority's ability to review and consult on developments impacting natural heritage and conservation;

AND WHEREAS Bill 23 will result in reduced parkland for municipalities;

AND WHEREAS Bill 23 will open up the Greenbelt for development when the Greenbelt should remain an environmentally protected area so it can continue to help with flood control, provide clean air, and protect us from natural disasters;

AND WHEREAS a preliminary analysis of Bill 23 by the Association of Municipalities of Ontario (AMO) indicates the transfer of up to \$1 billion a year in costs from private sector developers to property taxpayers without any likelihood of improved housing affordability while also undermining environmental protection;

AND WHEREAS a growing number of municipalities have joined in expressing their concern with the negative impacts of Bill 23;

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED:

1. That the Municipality of West Nipissing formally express its opposition to Bill 23 in its current form and that this resolution be forwarded to the Premier of Ontario, the Minister of Municipal Affairs and Housing Steve Clark, and MPP for Nipissing Timiskaming, John Vanthof;
2. That a copy of this resolution also be sent to the Association of Municipalities of Ontario, and all Ontario municipalities.

CARRIED

CORPORATION DE LA MUNICIPALITÉ DE NIPISSING OUEST

Réunion du Conseil et Comité plénier

Résolution # 2023/38
Titre: Résolution d'appui au projet de la loi 23
Date: le 7 février 2023

Proposé par: Councillor Jérôme Courchesne

Appuyé par: Councillor Anne Tessier

ATTENDU QUE le gouvernement de l'Ontario a récemment adopté le projet de loi 23, Loi de 2022 pour plus de logements construits plus rapidement, sans offrir aux municipalités une occasion significative ou adéquate de donner leur avis sur les moyens d'accroître l'offre de logements et d'améliorer l'abordabilité des logements en Ontario tout en assurant la capacité financière des municipalités à soutenir la croissance et la protection de l'environnement;

ATTENDU QUE le projet de loi 23 aura des répercussions négatives importantes sur les normes vertes, la protection environnementale des terres humides, la conservation, le logement social et d'autres sujets de préoccupation importants;

ATTENDU QUE le projet de loi 23 aura une incidence négative sur la capacité des municipalités à gérer la croissance, à financer les services essentiels et à fournir de nouvelles infrastructures à la collectivité, ce qui entraînera une diminution du nombre de logements abordables et exercera des pressions sur le taux d'imposition municipal en gelant, en réduisant et en exonérant les frais et les redevances d'aménagement;

ATTENDU QUE le projet de loi 23 aura un impact négatif sur l'environnement en supprimant la capacité de l'office de protection de la nature d'examiner et de consulter les développements ayant une incidence sur le patrimoine naturel et la conservation;

ATTENDU QUE le projet de loi 23 entraînera une réduction des parcs pour les municipalités;

ATTENDU QUE le projet de loi 23 ouvrira la Ceinture de verdure au développement alors que la Ceinture de verdure devrait demeurer une zone protégée sur le plan environnemental afin qu'elle puisse continuer à contribuer à la lutte contre les inondations, à fournir de l'air pur et à nous protéger contre les catastrophes naturelles;

ATTENDU QU'une analyse préliminaire du projet de loi 23 par l'Association des municipalités de l'Ontario (AMO) indique le transfert de coûts pouvant atteindre 1 milliard de dollars par année des promoteurs du secteur privé aux contribuables fonciers sans aucune probabilité d'amélioration de l'abordabilité du logement tout en compromettant la protection de l'environnement;

ATTENDU QU'un nombre croissant de municipalités se sont jointes à eux pour exprimer leurs préoccupations face aux répercussions négatives du projet de loi 23;

PAR CONSÉQUENT, QU'IL SOIT RÉSOLU,

1. Que la Municipalité de Nipissing Ouest exprime officiellement son opposition au projet de loi 23 dans sa forme actuelle et que la présente résolution soit transmise au premier ministre de l'Ontario, au ministre des Affaires municipales et du Logement, Steve Clark, et au député provincial de Nipissing Timiskaming, John Vanthof;
2. Qu'une copie de la présente résolution soit également envoyée à l'Association des municipalités de l'Ontario et à toutes les municipalités de l'Ontario.

ADOPTÉ